



Крупнейший мегамолл Оренбургской области суперрегионального формата

Оренбург — столица Южного Урала

Оренбург — административный центр Оренбургской области, входящей в состав Приволжского федерального округа. Оренбургская область занимает центральное положение между важнейшими экономическими регионами России.



A-3

Высокий уровень
инвестиционной
привлекательности



1 458 км

Расстояние от Оренбурга
до Москвы



1 000 000
человек

Численность населения
города с прилегающей
агломерацией



61 010 р

Средняя заработная
плата за первое
полугодие 2024 г

Оренбургская область в РФ

1

место

- Сбор пшеницы твёрдых сортов
- Сбор бахчевых культур
- Производство гелия

4

место

- Сбор подсолнечника
- Добыча нефти и газа

7

место

- Экспорт реактивного топлива
- Поголовье КРС

2 500 месторождений

75 видов

ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



Сектор добычи и переработки – основа экономики региона

Более 450 компаний на территории Оренбургской области осуществляют свою деятельность с участием иностранных инвестиций. Перерабатывающая отрасль региона представлена 40 крупными компаниями. В Оренбурге располагаются 57 промышленных предприятий, 5 из них имеют федеральное значение.

В Оренбурге находятся 16 высших учебных заведений и 20 колледжей.





Оренбуржье - регион с туристическим и рекреационным потенциалом

↑ 17% туристов за I полугодие 2024г

- Горнолыжные комплексы
- Заповедники и национальные парки
- Национальный туристический маршрут «Горизонты открытий»
- Уникальный оздоровительный курорт «Соленые озера»

729 тыс. туристов
за первое
полугодие 2024г

Мегамолл «Мармелад» - единственный в Оренбурге ТРК суперрегионального масштаба, на территории которого расположено 400 магазинов популярных международных и федеральных брендов, галерея развлечений, кинотеатр, большой фудкорт, включающий более 30 операторов общественного питания.

Мегамолл «Мармелад» входит в топ-10 крупнейших торгово-развлекательных комплексов России.



marmelad-megamall.ru

годовой трафик
9 млн. человек





5
мин
25 000
человек

15
мин
220 000
человек

25
мин
280 000
человек

30
мин
285 000
человек

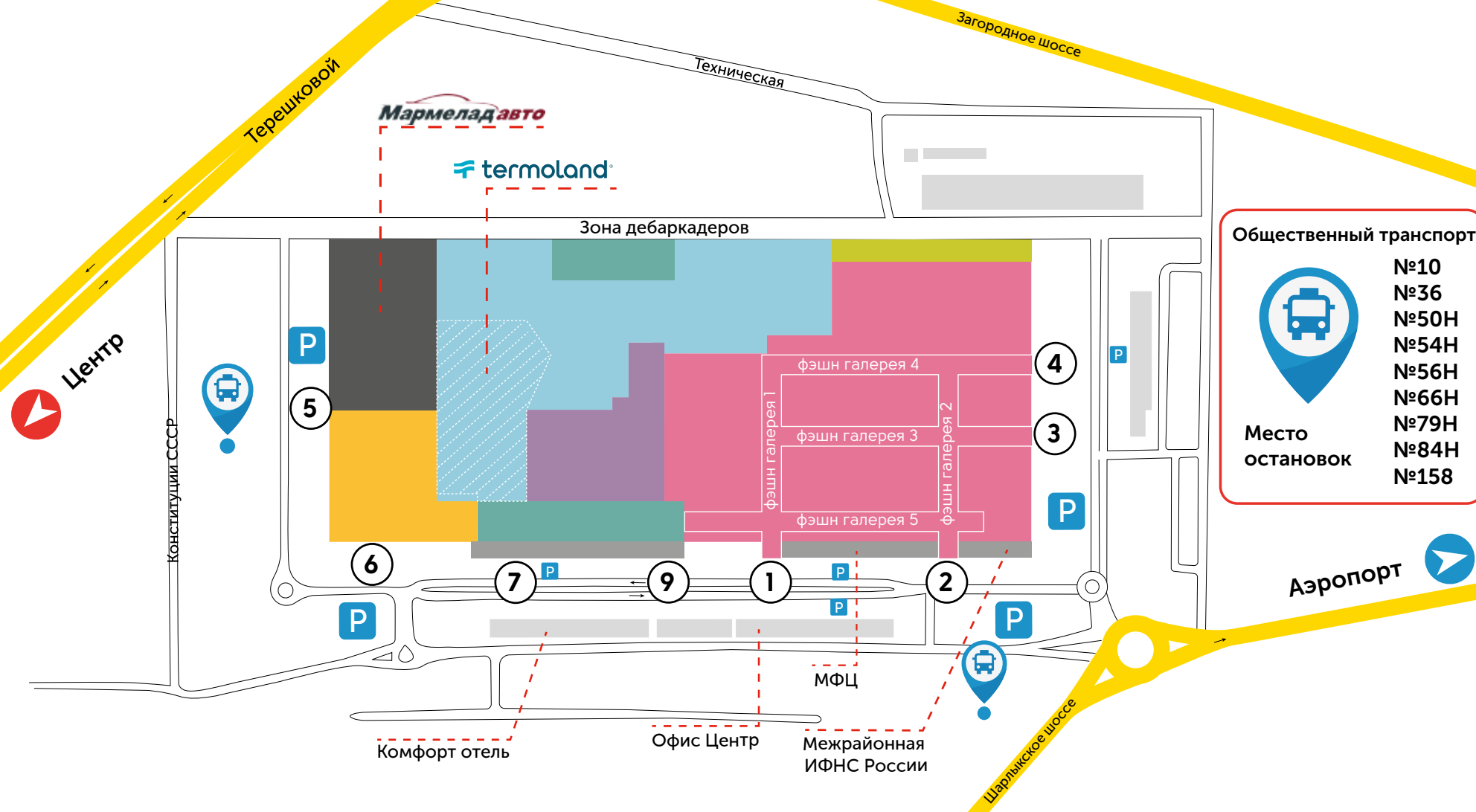
45
мин
900 000
человек

150
мин
1.1 млн
человек

Мармелад

Ситуационный план

- Галерея Интерьера
- Галерея Здоровья
- Галерея Развлечений
- Галерея ФЭШН
- Галерея Еды
- Бизнес-центр
- Складские помещения



1 уровень

GBA - 280 000 m²

GLA - 195 000 m²

паркинг:

2 500 парковочных мест





Якорные операторы

Спортмастер PRO 3400 м²

Детский мир 2961 м²

М.Видео 2836 м²

LIME 2800 м²

Zhooki Park 2600 м²

Kari 2100 м²

Befree 2011 м²

Снежная королева 2000 м²

Funky Town 2000 м²

RBT.ru 1960 м²

Koton 1 725 м²

DNS 1489 м²

New Yorker 1 355 м²

Terranova 1200 м²

Familia 1 187 м²

D&F 1 075 м²

Gloria Jeans 1 055 м²

CYBER STRIKE 961 м²

O'STIN 890 м²

FunDay 876 м²

Henderson 661 м²

Sela 600 м²

Zarina 590 м²

COLIN'S 557 м²

ЛЭТУАЛЬ 540 м²

Love Republic 500 м²

Kuchenland Home 500 м²

Rendez-Vous 438 м²

STREET BEAT 352 м²

IDOL 350 м²

РИВ ГОШ 346 м²

KANZLER 345 м²

EKONIKA 250 м²

ROSTIC'S 245 м²

Вкусно - и точка 40 м²

Социальные:

МФЦ 2 305 м²

Мой Бизнес 2 284 м²

400 магазинов







COLIN'S
KOTON
FUN DAY
МАГНИТ КОСМЕТИК

↑ 1-3
5-9

↑ 3, 5

ГАЛЕРЕЯ
ФЭШН 2

↑

1, 4 →

ЮВЕЛИРНЫЕ САЛОНЫ
NEW YORKER
ZENDEN
RENDEZ-VOUS

↑

HENDERSON



МАККА

АВЕСТАРИ

БОЛЬ

ПАРКИ
И КОСМЕТИКА

МАШИНА
КОСМЕТИКА

КАПЕЛ ПОРТОГО











ЧЕШСКИЙ ДОМ

Чешский Дом













Всесезонный курорт

 **termoland®**

S 18 000 м²

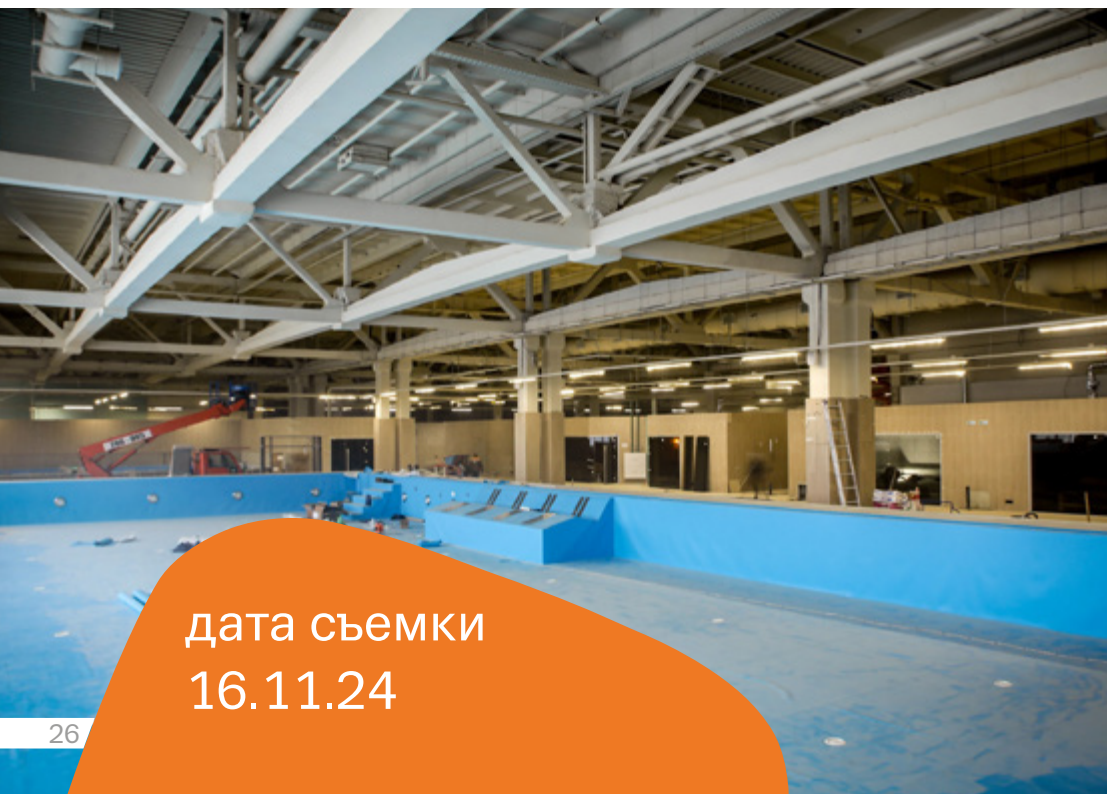
- 7 бассейнов
- 36 саун и бань
- Открытый солярий и рекреация
- Зона SPA и релакс

открытие
4 квартал 2024 г





дата съемки
16.11.24



дата съемки
16.11.24



Целая галерея развлечений

Крупнейшая в регионе площадка, объединившая ведущих операторов развлечений.

Более **10 000** м² для активных игр, общения, творчества и ярких эмоций.





ГАЛЕРЕЯ ИНТЕРЬЕРА

←

ВХОД 7

ГАЛЕРЕЯ ЕДЫ

ГАЛЕРЕЯ ЕДМ
ГАЛЕРЕЯ РАЗВЛЕЧЕНИЙ
ГАЛЕРЕЯ ФЭШН

→

ГЛАВНАЯ СЦЕНА



КЕРОСИН

2024 реновация
общественной зоны



Крупнейшая ивент-площадка в торговых центрах города

- Сцена 12х7м
- Экран 7х3.8м
- Современное световое и звуковое оборудование
- Возможность изменения конфигурации зрительного зала (зал трансформер оборудован сдвижными перегородками для организации закрытых или открытых мероприятий)

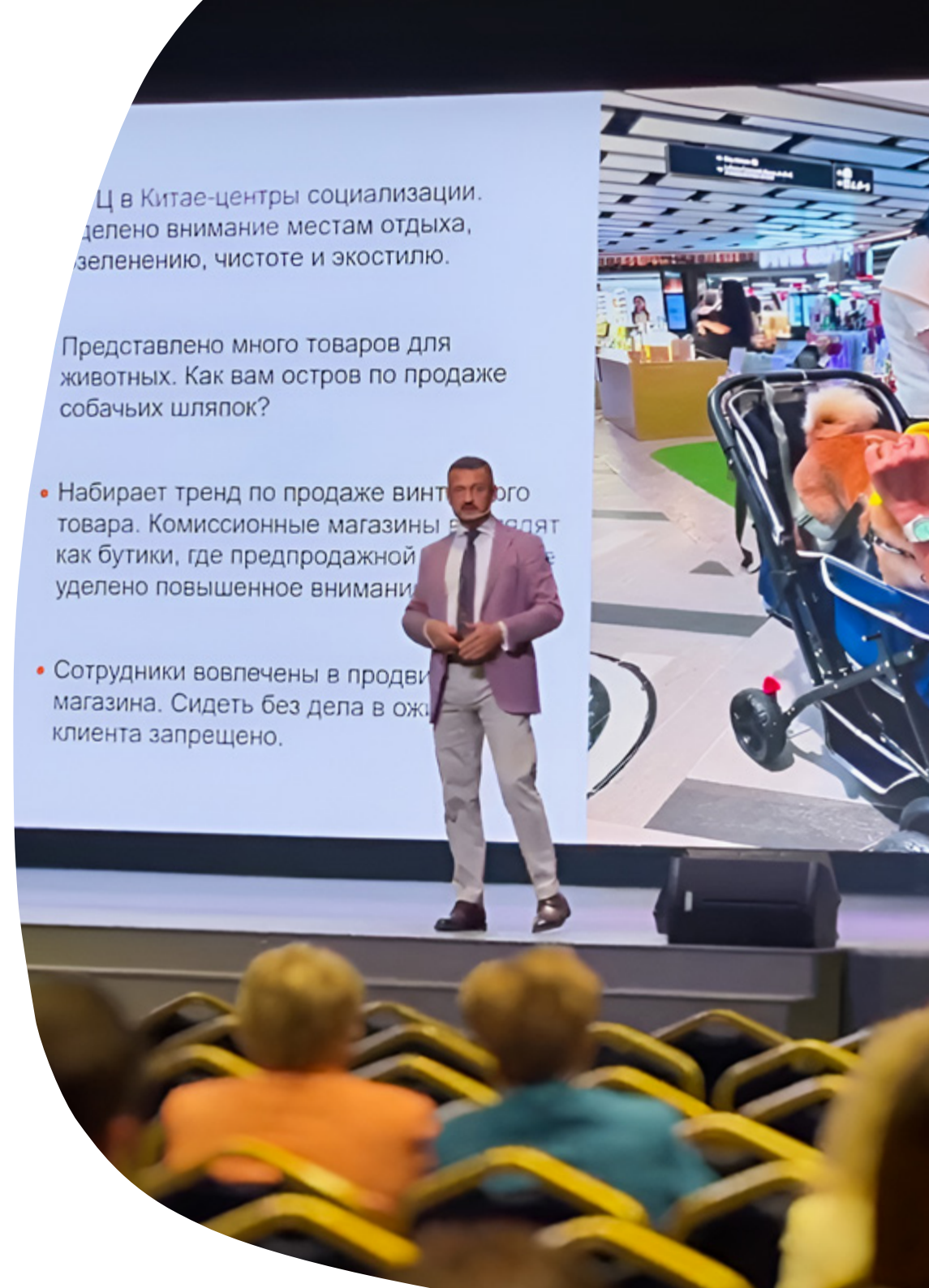
ВМЕСТИМОСТЬ
до 700 человек

Бизнес-сессии для арендаторов

(проводятся 1 раз в квартал)

- Итоги работы УК и планы развития мегамолла
- Тренды ритейла: обзоры успешных проектов РФ и зарубежный опыт
- Продвижение: рекламные компании offline и online

Спикеры: Председатель правления Группы ИНПРОМ ЭСТЕЙТ Игорь Коновалов, руководители УК и приглашенные эксперты



Спикеры бизнес-сессий 2024

Авторский тренинг по коммерческому мерчендайзингу. Спикер: Марина Полковникова

Визуальный мерчендайзинг в fashion-магазине. Спикер: Екатерина Дорофеева

Состояние российского fashion-ритейла.
Частный формат мультибрендового магазина.
Спикер: Сергей Макунян



Большой фуд-корт

Под одной крышей расположились абсолютно разные corner: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.



30 операторов





NY PIZZA



TECTO
COYC
COIP



THE PAS

PYC











Мармелад Авто – крупнейший на Южном Урале автоцентр регионального формата. Площадь экспозиции составляет **25 000 м²**

В автоцентре представлено множество автомобилей популярных брендов от ведущих автосалонов Оренбурга и области, как новых, так и с пробегом, а также комплекс сопутствующих услуг: от предпродажной подготовки и сервисного обслуживания, до кредитования, лизинга и страхования

более 20
автосалонов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АВТОРИТЕЙЛА

ПОКУПКА • ПРОДАЖА • РЕМОНТ • ОБСЛУЖИВАНИЕ







Современный мультиплекс с удобными креслами и отличным звуком, общей вместимостью **950** человек.

В кинотеатре демонстрируются новинки мирового и российского кинопроката, проводятся премьерные показы фильмов.

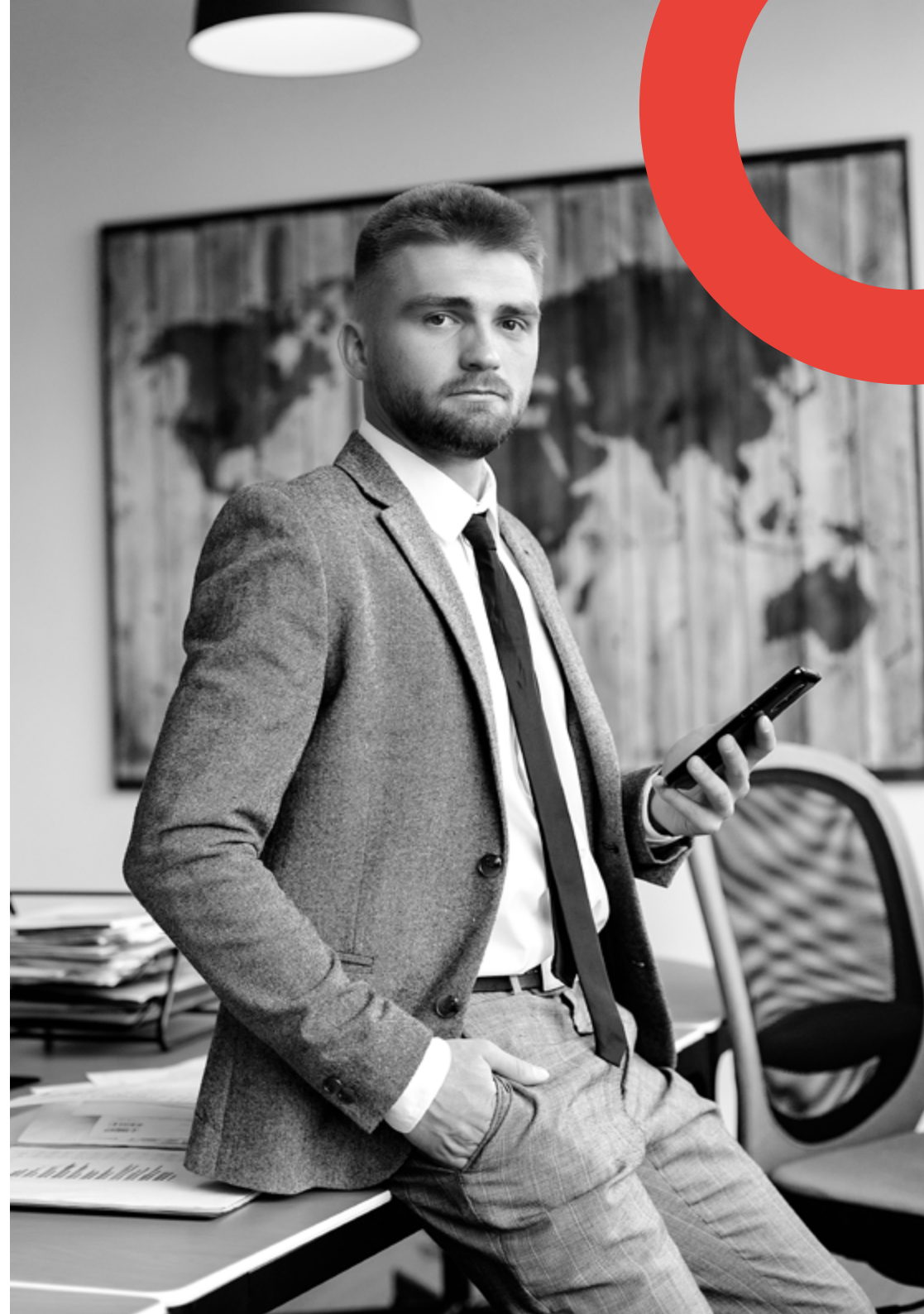
- Кинобар
- Лаундж-зона
- Зона игровых автоматов

9 залов

Центр «Мой бизнес»

Открыт в рамках национального проекта по поддержке малого и среднего бизнеса.

Главная цель центра - помогать предпринимателям в решении самых различных задач: от поиска идеи до регистрации бизнеса.





Центр «Мои Документы»

Новый формат взаимодействия государства и граждан. Центр создан в 2010 году, чтобы получение государственных и муниципальных услуг стало максимально комфортным для оренбуржцев.





Рекламная поддержка арендаторов от мегамолла

- Рекламные велком-пакеты всем новым арендаторам
- Размещение информации на сайте мегамолла, в мобильном приложении и на системе интерактивной навигации
- SMM поддержка на регулярной основе



> 60 000
ПОДПИСЧИКОВ

Indoor реклама

- Медиапанели в торговых галереях и на сценах мегамолла
- Интерактивные стойки навигации
- Лайтбоксы на входных группах, световые пилоны в галереях
- Предсеансная реклама на экранах Мармелад Синема
- Радиореклама



Рекламные возможности
для арендаторов

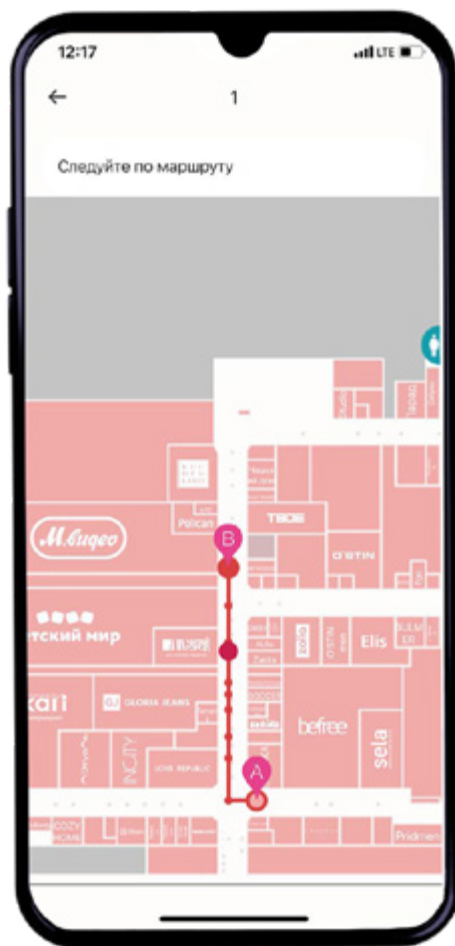


Маркетинговые программы

Мегамолл «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории

Мобильное приложение «Мармелад»

Программа лояльности для покупателей мегамолла «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов мегамолла. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.



УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительные монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Охрана
- Высокоскоростной доступный интернет



Контакты



Управляющий мегамолл «Мармелад»

Дундукова Елена Николаевна

+7 (3532) 38 81 10 доб. 8001

e-mail: dundukova.elena@inprom-estate.ru



Начальник отдела по развитию

Шмыгарева Татьяна Александровна

+7 (987) 770-64-61

+7 (3532) 38-81-10, доб. 8052

e-mail: shmygareva.tatyana@inprom-estate.ru



Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

e-mail: karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru



Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634)34-31-11

e-mail: karpunin.nikita@inprom-estate.ru